

Sygn. akt III CNP 48/07

## **POSTANOWIENIE**

Dnia 25 lipca 2007 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Iwona Koper

w sprawie z wniosku K. B. i A. B.

przy uczestnictwie Gminy K. i in., o zasiedzenie nieruchomości,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej w dniu 25 lipca 2007 r.,

skargi wnioskodawców

o stwierdzenie niezgodności z prawem

prawomocnego postanowienia Sądu Okręgowego w N.

z dnia 20 grudnia 2005 r.,

**odrzuca skargę.**

Uzasadnienie

Postawieniem z dnia 20 grudnia 2005 r. Sąd Okręgowy w N. oddalił apelacje wnioskodawców K. B. i A. B. od postanowienia Sądu Rejonowego w M. oddającego wnioski o stwierdzenie zasiedzenia własności nieruchomości.

Postanowienie Sądu Okręgowego wnioskodawcy zaskarżyli skargą o stwierdzenie niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia, nie wnosząc wcześniej skargi kasacyjnej.. Uzasadniając przesłankę braku możliwości wzruszenia tego postanowienia w drodze innych środków prawnych wskazali, że nie podlegało ono zaskarżeniu skargą kasacyjną z uwagi na zbyt niską wartość przedmiotu sporu.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

Skarga o stwierdzenie niezgodności z prawem prawomocnego orzeczenia jest nadzwyczajnym środkiem zaskarżenia, który przysługuje wtedy tylko, gdy zmiana lub uchylenie tego orzeczenia w drodze przysługujących środków prawnych nie jest możliwe. Skarga jest więc dopuszczalna, jeżeli strona wykaże, że skorzystała ze wszystkich środków procesowych lub że środki te nie przysługują jej w tej sprawie (postanowienie SN dnia 27 stycznia 2006 r., III CNP 23/05, OSNC 2006, nr 7-8, poz. 140).

W sprawie o zasiedzenie skarga kasacyjna przysługuje niezależnie od wartości przedmiotu zaskarżania (art. 519<sup>1</sup> § 1 k.p.c.).

W tym stanie rzeczy, skoro wnioskodawcy nie zaskarżyli postanowienia Sądu Okręgowego przysługującą im skargą kasacyjną, wniesiona przez niech obecnie skarga o stwierdzenie niezgodności z prawem jest niedopuszczalna i podlega odrzuceniu (art. 424<sup>8</sup> § 1 k.p.c.).