

Sygn. akt II CSK 311/12

## POSTANOWIENIE

Dnia 8 listopada 2012 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Teresa Bielska-Sobkowicz

w sprawie z powództwa R. C.  
przeciwko "M.- B." Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w B.  
o zapłatę,  
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej  
w dniu 8 listopada 2012 r.,  
na skutek skargi kasacyjnej strony pozwanej  
od wyroku Sądu Apelacyjnego  
z dnia 15 lutego 2012 r.,

**odrzuca skargę i zasądza od pozwanej na rzecz powódki 1800  
(jeden tysiąc osiemset) złotych tytułem zwrotu kosztów  
postępowania kasacyjnego.**

Uzasadnienie

Skarga kasacyjna pozwanego „M.-B.” sp. z o.o. od wyroku Sądu Apelacyjnego z dnia 15 lutego 2012 r. podlega odrzuceniu.

Zgodnie z art. 398<sup>2</sup> § 2 k.p.c., skarga kasacyjna nie przysługuje m.in. w sprawach o czynsz najmu. W tej sprawie powódka dochodziła zapłaty czynszu. Jak wyjaśnił Sąd Najwyższy w postanowieniu z dnia 5 kwietnia 2012 r., II CSK 562/11, przedmiotem postępowania jest roszczenie procesowe, na które składa się treść żądania (np. zapłaty określonej kwoty) i okoliczności faktyczne je uzasadniające (podstawa żądania). W tym przypadku jako taką okoliczność wskazywano zawartą między stronami umowę najmu, a roszczeniem procesowym jest żądanie zapłaty czynszu najmu. Skarga kasacyjna jest zatem niedopuszczalna, także w sytuacji, w której strona pozwana powoływała się na nieważność umowy.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji na podstawie art. 398<sup>6</sup> § 3 k.p.c.