

Sygn. akt IV CZ 148/11

POSTANOWIENIE

Dnia 22 marca 2012 r.

Sąd Najwyższy w składzie :

SSN Dariusz Zawistowski (przewodniczący)

SSN Józef Frąckowiak

SSN Iwona Koper (sprawozdawca)

w sprawie z powództwa K. G. i B. G.

przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ulicy P. 34
w B.

o uchylenie uchwały,

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w Izbie Cywilnej

w dniu 22 marca 2012 r.,

zażalenia powodów

na postanowienie Sądu Apelacyjnego

z dnia 21 września 2011 r.,

oddala zażalenie

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 21 września 2011 r. Sąd Apelacyjny odrzucił skargę kasacyjną powodów od wyroku tego Sądu z dnia 9 marca 2011 r. w sprawie o uchylenie uchwały wspólnoty mieszkaniowej, dotyczącej skierowania na drogę sądową sprawy przeciwko powodom o dopuszczenie właścicieli budynku do współposiadania pomieszczenia gospodarczego - kotłowni, w której mimo wezwania nie została wskazana wartość przedmiotu zaskarżenia.

Postanowienie zaskarżyli zażaleniem powodowie zarzucając, że sprawa dotyczy ich praw o charakterze niemajątkowym, wobec czego nie istniał obowiązek wskazania w skardze kasacyjnej wartości przedmiotu zaskarżenia. Wnieśli o uchylenie postanowienia i przyjęcie skargi kasacyjnej do rozpoznania.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje:

O majątkowym albo niemajątkowym charakterze spraw o uchylenie uchwał wspólnoty mieszkaniowej decyduje przedmiot zaskarżonej uchwały, to jest to czy dotyczy ona praw majątkowych, czy niemajątkowych (uzasadnienie uchwały składu siedmiu sędziów Sądu Najwyższego z dnia 10 maja 2011 r., III CZP 126/10 i powołane w niej dalsze orzeczenia). Podział praw na majątkowe i niemajątkowe na gruncie właściwego dla ich wyróżnienia prawa materialnego oparty jest na rozróżnieniu majątkowej lub niemajątkowej treści stosunków, których te prawa dotyczą albo na tym czy prawa podmiotowe są bezpośrednio uwarunkowane ekonomicznym interesem uprawnionego podmiotu. Podział ten jest niezależny od charakteru samego uprawnienia do zaskarżenia uchwały. Według tych kryteriów do praw majątkowych zalicza się w szczególności prawa rzeczowe.

Przedmiot zaskarżonej przez powodów uchwały pozostaje w bezpośrednim związku z ekonomicznym z interesem powodów, którzy jej zaskarżenie, niezależnie od innych przyczyn, uzasadniali naruszeniem w następstwie jej podjęcia, ich własności oraz nadużyciem w zakresie prawidłowego gospodarowania środkami finansowymi wspólnoty. Przesądza to o majątkowym charakterze niniejszej sprawy.

W tym stanie rzeczy oznaczenie wartości przedmiotu zaskarżenia stanowiło zgodnie z art. 398⁴ § 3 k.p.c. wymóg formalny wniesionej skargi kasacyjnej, a niezuzupełnienie braku skargi w tym zakresie prowadzić musiało do jej odrzucenia przez Sąd Apelacyjny na podstawie art. 398⁶ § 2 k.p.c.

Z tych względów zażalenie podlegało oddaleniu (art. 398¹⁴ w zw. z art. 394¹ § 3 k.p.c.).