

Sygn. akt I CSK 782/14

POSTANOWIENIE

Dnia 13 sierpnia 2015 r.

Sąd Najwyższy w składzie:

SSN Antoni Górski (przewodniczący, sprawozdawca)

SSN Barbara Myszka

SSN Katarzyna Tyczka-Rote

w sprawie z wniosku I.T.
przy uczestnictwie J.T.
o podział majątku,
po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym
w Izbie Cywilnej w dniu 13 sierpnia 2015 r.,
skargi kasacyjnej uczestnika postępowania
od postanowienia Sądu Okręgowego w W.
z dnia 5 lutego 2014 r.,

**uchyla zaskarżone postanowienie w części uwzględniającej
apelację i orzekającej o kosztach postępowania i przekazuje
sprawę w tym zakresie Sądowi Okręgowemu w W.
do ponownego rozpoznania i rozstrzygnięcia o kosztach
postępowania kasacyjnego.**

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy w W. postanowieniem z dnia 18 maja 2012 r. dokonał podziału majątku dorobkowego I. i J. T., składającego się ze spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr [...] położonego w W. przy ul. T. [...], przydzielając ten lokal wnioskodawczyni ze spłatą na rzecz uczestnika kwoty 382.500 zł, płatną w terminie 6 miesięcy o uprawomocnienia się orzeczenia. Ustalił, że obecna wartość tego lokalu wynosi 500.000 zł oraz, że zwaloryzowany nakład uczestnika z jego majątku odrębnego (osobistego) w postaci przelewu ze zlikwidowanej książeczki mieszkaniowej na wpłatę części wkładu mieszkaniowego wyraża się stosunkiem 53% jego wartości, czyli odpowiada obecnie kwocie 265.000 zł. Pozostała wartość mieszkania do podziału po połowie wynosi więc 235.000 zł, z czego połowa stanowi kwotę 117.500 zł, co wraz z nakładem uczestnika daje zasądzoną na jego rzecz od wnioskodawczyni kwotę 382.500 zł spłaty.

Na skutek apelacji wnioskodawczyni od tego orzeczenia, Sąd Okręgowy postanowieniem z dnia 5 lutego 2014 r. zmienił je w ten sposób, że wartość nakładu uczestnika obniżył z kwoty 265.000 zł do 21.400 zł, a tym samym kwotę zasądzoną na jego rzecz spłaty od wnioskodawczyni z 382.500 zł do 260.700 zł., oddalając apelację w pozostałym zakresie. Podstawą tego rozstrzygnięcia było ustalenie na podstawie pisma Spółdzielni z dnia 11 lipca 2013 r., że wpłata ze zlikwidowanej książeczki mieszkaniowej uczestnika na poczet wkładu mieszkaniowego pokryła zaledwie 4,28 % jego wartości.

Postanowienie Sądu Okręgowego zaskarżył uczestnik skargą kasacyjną w części uwzględniającej apelację. Zarzucił naruszenie art. 45 § 1 oraz art. 46 k.r.io. w zw. z art. 1035 i art. 212§ 2 k.c., a także art. 328§ 2 k.p.c. w zw. z art. 291 § 1 i art. 13 § 2 k.p.c. Na tych podstawach wniósł o uchylenie orzeczenia w zakwestionowanej części i przekazanie sprawy do ponownego rozpoznania.

Sąd Najwyższy zważył, co następuje.

Skarżący ma rację, że Sąd Okręgowy, zmniejszając wartość jego nakładów na majątek wspólny z 53% do 4,38 %, nie uzasadnił tej zmiany w sposób dostatecznie wszechstronny i przekonujący. Sąd ten, mając wątpliwości co do

dowodów potwierdzających pochodzenie wpłat na konto wkładu mieszkaniowego w [...] Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej, uzupełnił postępowanie dowodowe o wyjaśnienie Spółdzielni zawarte w piśmie z dnia 11 lipca 2013 r. Z treści tego pisma wynika, że na poczet wkładu mieszkaniowego przekazano ze zlikwidowanej księżeczki mieszkaniowej uczestnika kwotę 364.937 zł, co miało stanowić 4,28% całkowitego wkładu budowlanego ustalonego przy ostatecznym rozliczeniu budowy lokalu. Skarżący trafnie podnosi jednak, że kwota ta powinna zostać odpowiednio zwaloryzowana, tymczasem ani z treści tego pisma ani z uzasadnienia Sadu nie wynika, żeby to uczyniono. Zaliczenie zaś środków z księżeczki mieszkaniowej uczestnika na poczet wkładu bez ich waloryzacji stanowiłoby niedopuszczalne pokrzywdzenie skarżącego. Brak ustaleń w zaskarżonym orzeczeniu co do tej istotnej kwestii stanowi naruszenie art. 328 § 2 k.p.c., mające wpływ na treść tego postanowienia, co jest wystarczającą podstawą do uwzględnienia skargi kasacyjnej. Powoduje to jednocześnie, że przedwczesne stało się wypowiedanie przez Sąd Najwyższy co do zasadności materialnoprawnych zarzutów skargi kasacyjnej. Dlatego na podstawie art. 398¹⁵ § 1 k.p.c. w zw. z art. 519¹ i art.108 § 2 k.p.c. orzeczono jak w sentencji.